

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

Информационное пособие для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан





СОДЕРЖАНИЕ

	РАЗДЕЛ І. ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН	3	
	ПЕРЕДАЧА ВО ВЛАДЕНИЕ (ПОЛЬЗОВАНИЕ) ГОСУДРСТВЕННОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО	4	
	ИМУЩЕСТВА		
	ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ	5	
	РАЗДЕЛ ІІ. НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ	6	
	ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МСП, САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ		
	НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ	7	
	УСТАНОВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ	8	
	ИМУЩЕСТВОМ		
	РАЗДЕЛ III. АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ	9	
	АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ	10	
	Шаг 1. ПОДБОР ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ	11	
	ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
	Шаг 1. Пункт 1. САЙТ БИЗНЕС-НАВИГАТОРА МСП	12	
	Шаг 1. Пункт 2. ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ (ЕПГУ)	13	
	Шаг 1. Пункт 3. ОБРАЩЕНИЕ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР (МФЦ)	14	
	Шаг 1. Пункт 4. ОФИЦИАЛЬНЫЕ САЙТЫ ОРГАНОВ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО	15	
	СМАОУПРАВЛЕНИЯ		
	Шаг 2. ОБРАЩЕНИЕ В ОРГАН ВЛАСТИ ИЛИ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	16	
	Шаг 3. УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	17	
	Шаг 4. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ	18	
	МСП ИМУЩЕСТВА		
	РАЗДЕЛ IV. ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ	19	
	СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ		
	ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В	19 – 20	
	ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ		
Локи	РАЗДЕЛ V. ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЧАСТНОЙ (КОММЕРЧЕСКОЙ) мент создан в электронной форме. № 18-1-1233/2021 рт 30 03 2021. Исполнитель:Данилова Мария Феодосьевна ани ОБС25 ВЕНИ ФОСТИН-В 2010 У 121 ЕТ ВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ	<u>21 – 22</u>	
Стра	нсовственностинвимущетвенную поддержку		

2

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



РАЗДЕЛ І. ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН





ПЕРЕДАЧА ВО ВЛАДЕНИЕ (ПОЛЬЗОВАНИЕ) ГОСУДРСТВЕННОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает формы собственности:

ЧАСТНАЯ

Ι.

собственность граждан и юридических лиц

II. ПУБЛИЧНАЯ

Собственность: Российской Федерации субъектов Российской Федерации муниципальных образований

Имущество, включённое в перечень имущества для субъектов МСП Имущество, не включённое в перечень имущества для субъектов МСП

Государственное, муниципальное имущество может быть предоставлено в рамках:

- договора аренды;
- договора безвозмездного пользования;
- по иным основаниям.

В зависимости от уровня собственности **управление и распоряжение** имуществом осуществляют:

- территориальные органы Росимущества
- органы исполнительной власти субъектов РФ
- органы местного самоуправления

Правила предоставления такого имущества также определяются в зависимости от уровня собственности:

> ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ

- Правительством РФ
- нормативными актами субъекта РФ
- правовыми актами органа местного самоуправления



ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Особый порядок предоставления государственного, муниципального имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан

Имущественная поддержка оказывается органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях, в том числе:

- земельных участков
- зданий
 - строений
- сооружений

- нежилых помещенийоборудования
 - оорудован
- машин
- механизмов

- установок
- транспортных средств
- инвентаря
- инструментов

Объекты, предназначенные для субъектов МСП, включаются в формируемые органами власти и местного самоуправления и ежегодно дополняемые **перечни государственного и муниципального имущества**

Предоставление имущества, включенного в перечни, осуществляется:

- субъектам МСП и самозанятым гражданам
- на срок не менее 5 лет
- на льготных условиях, определяемых собственником имущества (как правило, льготная ставка арендной платы)
- без проведения торгов, в случае если преференция установлена государственной программой (подпрограммой), муниципальной программой (подпрограммой)
- субъект МСП, арендующий недвижимое имущество, обладает преимущественным правом его приобретения





РАЗДЕЛ II. НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МСП, САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ





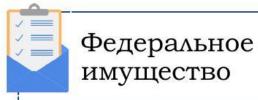
НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

2. Федеральный закон от **22.07.2008** N **159-ФЗ** «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

4. Указ Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства»



Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»



Региональное имущество
 Порядок
 предоставления
 имущества,

 включенного
 в
 перечень
 имущества
 для

 субъектов
 МСП
 и
 иные
 нормативные
 акты

 соответствующего
 субъекта
 Российской
 Федерации



Порядок предоставления имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП и иные правовые акты соответствующего муниципального образования





УСТАНОВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Федеральное имущество, включенное в перечень, передается с применением льготной ставки арендной платы, рекомендованной также для субъектов Российской Федерации и муниципальных образований:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов; в третий год аренды - 80 процентов; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов.

> ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ

Региональное имущество, включенное в перечень, передается на условиях, определенных в порядке предоставления соответствующего имущества, утвержденном в субъекте РФ.

Муниципальное имущество, включенное в перечень, передается на условиях, определенных в порядке предоставления соответствующего имущества, утвержденном в муниципальном образовании.

Применяются как подходы, аналогичные федеральному имуществу, так и иные. Информацию в отношении льгот, применяемых в Вашем регионе и муниципальном образовании, можно получить на официальном сайте органа государственной власти или органа местного самоуправления (см. подробнее на стр. 15).

Если Вы не нашли информацию в полном объеме, необходимо обратиться в орган власти или местного самоуправления, осуществляющий управление и распоряжение имуществом (Комитет, департамент, управление по имущественным и земельным отношениям) по контактам, указанным в разделе



РАЗДЕЛ III. АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ





АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Шаг 1. Подбор государственного и муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности (см. стр. 11 – 15)

Шаг 2. Обращение в орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению и распоряжению имуществом (см. стр. 16)

Шаг 3. Участие в торгах, в случае если заключение договора аренды без проведения торгов не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами, в случае признания победителем в торгах – заключение договора аренды. (см. стр. 17)

Шаг 4. Преимущественное право приобретения арендуемого субъектами МСП имущества *(см. стр. 18)*

Документ создан в электронной форме. № 18-1-1233/2021 от 30.03.2021. Исполнитель:Данилова Мария Феодосьевна Страница 11 из 26. Страница создана: 29.03.2021 17:04





Шаг 1. ПОДБОР ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Как узнать, какие объекты предоставляются субъектам МСП и самозанятым гражданам в порядке оказания **имущественной поддержки**?

1. На сайте Бизнес-навигатора МСП

Для использования данного сервиса необходимо зарегистрировать на портале <u>https://navigator.smbn.ru/</u>, который содержит информацию о государственном и муниципальном имуществе, включённом в перечни имущества для субъектов МСП, в крупных городах России, а также иную полезную информацию для предпринимателей (см. стр. 12)

2. На Едином портале государственных услуг (ЕПГУ)

Для использования данного сервиса необходимо зарегистрироваться или войти (при наличии регистрации) на портал <u>https://www.gosuslugi.ru/</u>, который содержит информацию о государственном и муниципальном имуществе, включённом в перечни имущества для субъектов МСП, во всех субъектах РФ и муниципальных образованиях, в которых такие перечни утверждены (см. стр. 13)

3. По результатам обращения в Многофункциональный центр (МФЦ)

В МФЦ можно обратиться за подбором по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества (см. стр. 14)

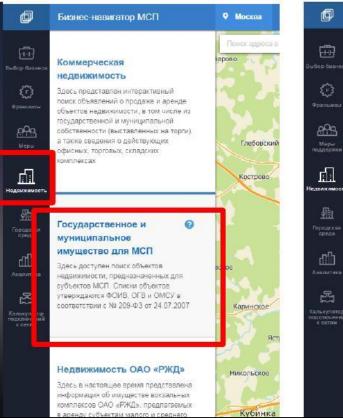
4. На официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления В разделе «Имущественная поддержка» (см. стр. 15)





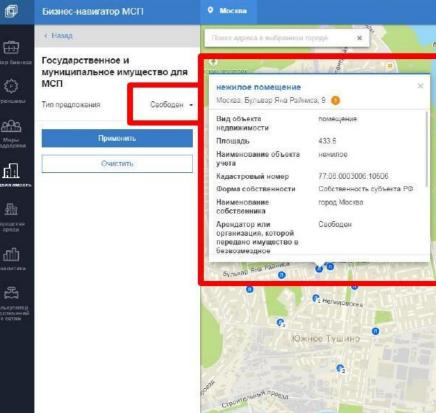
Шаг 1. Пункт 1. САЙТ БИЗНЕС-НАВИГАТОРА МСП

1. На портале Бизнеснавигатора МСП зайти в раздел «Недвижимость» – «Государственной и муниципальное имущество для МСП»



2. Выбрать тип предложения «Свободен», на карте отобразится геолокация объектов, при нажатии на которую раскрывается карточка объекта, содержащая, в том числе ссылку на сайт ответственного за предоставление объекта органа власти или органа местного самоуправления

3. При переходе на сайт ответственного органа власти, посмотрите его контакты и уточните характеристики и условия получения объекта



создан в электронной форме. № <mark>18-1-1233/20</mark>21 от 30.03.20<mark>21. Исполнитель:Данилова Мария</mark> Феодосьевна 13 из 26. Страница создана: 29.03.2021 17:04



(ЕПГУ)

Шаг 1. Пункт 2. ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

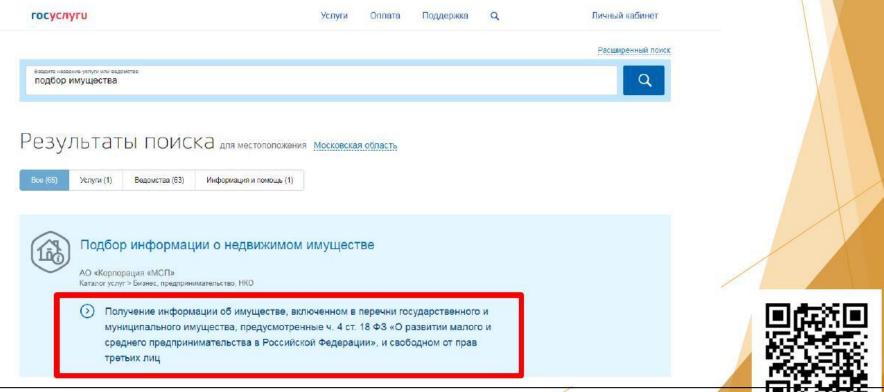
1. На Едином портале государственных услуг Российской Федерации в строке «Поиск» укажите подбор имущества

2. В выпадающем списке выберете «Получение информации об имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества...»

3. При переходе в соответствующий раздел заполните форму, указав критерии к имуществу (местоположение, площадь и иные). Получите на электронную почту список объектов и контактные данные ответственного органа власти, органа местного самоуправления

13

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ





Шаг 1. Пункт 3. ОБРАЩЕНИЕ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР (МФЦ)

Срок предоставления услуги (с учетом срока доставки документов): 3 рабочих дня.

Стоимость и порядок оплаты: Услуга предоставляется бесплатно

Результат: Информация о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», и свободном от прав третьих лиц



Обязательные документы:

Заявление о подборе по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества

Согласие на обработку персональных данных (РГАУ МФЦ)

Документ, удостоверяющий личность заявителя (один из):

Временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2 П для граждан, утративших паспорт, а также для граждан, в отношении которых до выдачи паспорта проводится дополнительная проверка

Паспорт гражданина Российской Федерации

Паспорт иностранного гражданина





Шаг 1. Пункт 4. ОФИЦИАЛЬНЫЕ САЙТЫ ОРГАНОВ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО СМАОУПРАВЛЕНИЯ

1. В поисковой системе (Yandex, Mail, Google и т.п.) впишите «имущественная поддержка» и название субъекта РФ или муниципального образования, в котором такая поддержка интересует. Например «город Воронеж»:

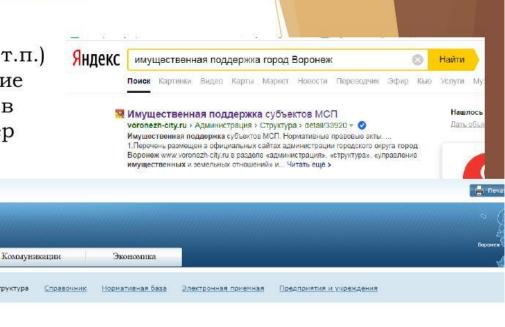
ВОРОНЕЖ

Город

Администрация

Глава

Структура



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Перейдите на официальный сайт органа власти или местного самоуправления и получите необходимую информацию

Решение Воронежской ₼ / Администрация городской Думь Имущественная поддержка субъектов МСП Глава городского округа город Воронеж Нормативные правовые акты Заместители главы Федеральное законодательство: Управление жилишнокоммунального хозяйства 1. Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Управление транспорта 2. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции». Управление дорожного 3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недеижимого имущества, находяшегося в государственной собственности субъектов Российской хозяйства Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами калого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» Управление жилишных отношений Законодательство Воронежской области Управление 1. Решение Воронежской городской Думы от 07.09.2011 № 549-III «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего стратегического предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру планирования и программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». развития 2. Решение Воронежской городской Думы от 14.06.2011 N 467-III «Об утверждении Положения с порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня Управление экономики муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего Управление финансовопредпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду бюджетной политики включенного в данный перечень имущества» Управление 3. Постановление администрации городского округа город Воронеж N 662 от 06.08.2012 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город муниципальных закупок Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование». Управление Образец заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду. имущественных и земельных отношений Образец заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Воронежской области Отдел по работе с муниципальными По всем вопросам, связанным с предоставлением в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, необходимо обращаться в управление имущественных и земельных организациями отношений администрации городского округа город Воронеж по тел: 8 (473) 228-38-45, 228-35-06 или по адресу: ул. Пушкинская, д. 5, каб. 315. Управление Имущество для бизнеса административно-15



Шаг 2. ОБРАЩЕНИЕ В ОРГАН ВЛАСТИ ИЛИ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Ознакомьтесь с нормативными правовыми актами, предусматривающими оказание имущественной поддержки в Вашем регионе, муниципальном образовании.

2. Позвоните представителю органа государственной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего управление и распоряжение имуществом (Комитет, департамент, управление по имущественным и земельным отношениям), уточните характеристики объекта, местоположение, условия предоставления.

3. Напишите заявление о предоставлении имущества или заявление об объявлении процедуры торгов на право заключения договора аренды имущества.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ

4. **Примите участие** в процедуре торгов *См. подробнее на стр. 17*

5. Заключите договор аренды имущества.

6. Получите преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества в собственность (см стр. 18)

Документ создан в электронной форме. № 18-1-1233/2021 от 30.03.2021. Исполнитель:Данилова Мария Феодосьевна Страница 17 из 26. Страница создана: 29.03.2021 17:04

Корпорация Шаг 3. УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

1. Ha caйтe https://torgi.gov.ru/ в разделе «Торги» зайдите в подраздел «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества»

мсп

2. В расширенном поиске выберите фильтр «Только для субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Посмотрите информацию о торгах на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечни имущества, примите участие в процедуре торгов.



РЕГИСТРАЦИЯ (?) ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Найти Новости | Тос Антимонопольный контроль | Вопрос-ответ | Форум | Подписка | Открытые данные Аренда, безвозмездное пользование, доверительное napuse упря Торги муществом, иные договоры предусматривающие передачу прав владения и пользовани и имущества госкомпания Передана прав на единые технопогии Аренда и продажа земельных участнов Спужба поллержки сайта Основная информация ии сайта Строительство 8 (800) 100-99-99 15172. г. Москва Охотхозяйственные соглашения Сайты субъектов РФ стр 1 с пометкой Аренда лесных участков и продажа лесных насаждени info-torgi@rostelecom.ru Статистическая информаци Организатор торгов Наимоцорацие Мостоположение Вид организатора 03 NHH TUDIOB Организатор торгов**: Идет загрузка ¥ ** Список можно ограничить с помощью полей "Наименование". "И:Н". "Местоположение". "Вид осганизатора торгов Торги Извешение . Bce Номер извещения Статус Bce × В процессе подачи запаси Форма торгов Bee Наличие жалоб × В процессе подведения итогов Отмененные/анн/писсванные Лата окончания срока 17 17 ПО подачи заявок с: Завершенных Приостановленных 17 17 Дата публикации с: ПО Apxin Дата последнего 17 ИЗМОНОНИЯ С Топько для субъектов Напичие изменений или Антимонопольный контроль малого и среднего разъяснений тредпринимательства Реестр жалоб по торгам Получение разъяснений по Имущество POIDDCAM DOWNERERING 03 Тип имущества Вид договора федеральным Описание и тех, хар-ки антимонопольным соганом имущества: антимонопольного Страна размешения: Выберите значение v замонодательство Устранение нарушения 1 Местополсжение антимонопольного законодательства Площадь (м°) с 10 Валюта: Bee v Предмет торга: Bce v Основная информация Начальная цена торга с Регламент официального сайта Срок аренлы (мес.) с: Сайты субъектов РФ Наличие фотографий: Скачать в Ехсе! Печать Очистить Скрыть расширенный поиск Поиск Справочная информация Поты, тооси по котосым заве оступны в разделе Алуив тос

Документ создан в электронной форме. № 18-1-1233/2021 от 30.03.2021. Исполнитель:Данилова Мария Феодосьевна Страница 18 из 26. Страница создана: 29.03.2021 17:04

17



Шаг 4. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МСП ИМУЩЕСТВА

Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ предусматривает следующие условия возникновения преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами МСП недвижимого имущества, включенного в перечень имущества для МСП:

1)арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно **в течение трех и более лет** в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

3) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены





РАЗДЕЛ IV. ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ





Корпорация ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

Если Вы арендуете государственное или муниципальное

имущество на общих условиях – обратитесь в орган власти или орган местного самоуправления или коллегиальный орган (рабочую группу) по имущественной поддержке, созданный в субъекте РФ, за разъяснением возможности включения объекта в перечень имущества и применения в отношении него льготной арендной ставки.

Если Вы знаете государственное или муниципальное имущество, которое хотели бы арендовать, но оно не выставлено на торги и не включено в перечень имущества – Вы также вправе обратиться в орган власти или орган местного самоуправления с заявлением о включении его в перечень имущества для субъектов МСП и предоставлении данного объекта на льготных условиях.

Документ создан в электронной форме. № 18-1-1233/2021 от 30.08.2021. Исполнитель:Данилова Мария Феодосьевна Страница 21 из 26. Страница создана: 29.03.2021 17:04



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ



РАЗДЕЛ V. ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЧАСТНОЙ (КОММЕРЧЕСКОЙ) СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ





ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЧАСТНОЙ (КОММЕРЧЕСКОЙ) СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

Частные (коммерческие) компании, в том числе, с государственным участием, предлагают субъектам МСП и самозанятым гражданам в собственность или пользование имущество для осуществления предпринимательской деятельности

Например, ПАО «Татнефть»



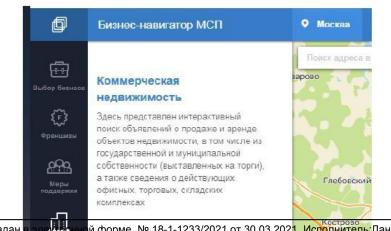
На сайте Корпорации в разделе «Имущественная поддержка»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ

можно ознакомиться:

- 1. Список объектов
- 2. Размер арендной платы
- 3. Контактные данные

На портале Бизнес-навигатора МСП можно ознакомиться: интерактивный поиск объявлений о продаже и аренде частной собственности.



Документ создан в элекцие ной форме. № 18-1-1233/2021 от 30.03.2021. Исполнитель:Данилова Мария Феодосьевна Страница 23 из 26. Катраница создана: 29.03.2021 17:04



ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

Если у Вас возникли проблемы при получении имущественной поддержки или остались вопросы в части ее оказания – обратитесь в Федеральную корпорацию по развитию малого и среднего предпринимательства:

			Дирекция регионального развития,
	Почтовый	109074, г. Москва, Славянская площадь, д.4,	отдел имущественной поддержки:
	адрес:	стр.1	Руководитель Дирекции
	Телефон		Чуев Андрей Валерьевич - доб. 265
	многоканальн	+7 (495) 698-98-00	
	ый:		Заместитель руководителя Дирекции –
			начальник отдела имущественной
	Телефон	+7 (800) 350-10-10	поддержки
	бесплатный:	5 X 1 X	Ходасевич Анастасия Сергеевна - доб. 180
	Факс:	+7 (495) 698-98-01	
	2		Советник отдела имущественной
11	Электронная	info@corpmsp.ru	поддержки
	почта:		Богданова Марина Валерьевна - доб. 398
	Время	по будням с 10:00 до 19:00	
	работы:	по будням с 10.00 до 19.00	Советник отдела имущественной
			поддержки
			Есипов Артем Вячеславович - доб. 384





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Лист согласования к документу № 18-1-1233/2021 от 30.03.2021

Инициатор согласования: Данилова Мария Феодосьевна Специалист Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области)

Согласование инициировано: 29.03.2021 14:29

Краткое содержание: О направлении информационных материалов по имущественной поддержке субъектов МСП и амозанятых

	СТ СОГЛАСОВАНИЯ			Гип согласования: смешанно
N°	ΦΝΟ	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Гип (согласования: последовательное			
1	Рогачева Елена Александровна		Согласовано 29.03.2021 22:54	-
Тип (согласования: последовательное			
2	Нерушай Светлана Ивановна		ЭП Подписано 30.03.2021 07:45	-