**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов или их отдельных частей**, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом **муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. Обязательные требования к жилым помещениям,  их использованию и содержанию | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ  (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | ст. 17, 30, 36, 67 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"(Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 4 | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 (ред. от 27.12.2010) "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10" (вместе с "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 5 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ(Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3 |
| 2. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 30 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 4 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"(Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 5 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ(Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.22 |
| 3. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 22, 23, 24 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 24.12.2018) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ(Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.22 |
| 4. Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ  (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Гл.4 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 24.12.2018) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 4 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ(Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.22 |
| 5. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42,43 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | В полном объёме |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 5 | Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 6 | Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 7 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) |  |
| 6. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 161, 161.1, 162, 164 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (ред. от 27.03.2018) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"(Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 5 | Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 6 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.32.2 |
| 7. Обязательные требования к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 163, 165 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 4 | Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 5 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.32.2 |
| 8. Обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 156 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 4 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.23 |
| 9. Обязательные требования к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Гл. 11-14 |
| 2 | "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 № 51-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 123.12, 123.13, 123.14 |
| 3 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.32.2 |
| 10. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 157 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 22.05.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 (ред. от 09.09.2017) "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (вместе с "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (ред. от 22.05.2019) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 5 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.23 |
| 11. Обязательные требования к созданию и деятельности советов многоквартирных домов | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 161.1 |
| 2 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 7.23.2 |
| 12. Обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги | | | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 153, 154, 155, 156, 157.1, 158, 159, 160 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 22.05.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (ред. от 29.09.2017) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 5 | Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких В полном объёме приборов учета и порядка ее заполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 6 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 7.23 |
| 13. Обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов | | | |
| 1 | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | В полном объёме |
| 2 | Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об обеспечении единства измерений" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 (ред. от 20.05.2017) "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 5 | Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | В полном объёме |
| 6 | Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
| 7 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Ст. 9.16 |
| 14. Обязательные требования к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ  (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 162 |
|  | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
|  | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 22.05.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | В полном объёме |
|  | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
|  | Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 (ред. от 09.09.2017) "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (вместе с "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
|  | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | В полном объёме |
|  | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | Ст. 7.32.2 |
| 15. Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность против порядка управления (текст в полном объеме). | | | |
| 1 | Статьей 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль. (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | | |
| 2 | Статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля при проведении проверок или уклонении от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ, статьей 19.2 КоАП РФ. (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | | |
| 3 | Статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства. (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/)) | | |
| Нормативно-правовые акты Администрации муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1 | Решение Совета депутатов муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2021 г. № 166-сд  «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Новосельское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | В полном объёме |