МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № Ф.2016.204801

Д. Гостицы «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Администрация муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области** от имени муниципального образования Гостицкое сельское поселение в лице главы администрации **Лебедева Владимира Фёдоровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, и **Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Дизайн" (ООО ПКФ «Дизайн»)**, в лице **директора Гнатенко Татьяны Анатольевны,** именуемое в дальнейшем Подрядчик, действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с требованиями пункта 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров,работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании результатов проведения аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта по капитальному ремонту помещений в здании Дома культуры пос.Сельхозтехника (*среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций*) (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе № б/н от 27.07.2016), заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту помещений в здании Дома культуры пос.Сельхозтехника (далее - работы) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Состав и объем работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту), сметной документацией (Приложение № 2 к контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего контракта.

1.3. Место выполнения работ – Дом культуры пос.Сельхозтехника Сланцевского района Ленинградской области (далее – Объект).

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена контракта составляет **2 746 101.00** (Два миллиона семьсот сорок шесть тысяч сто один) рубль 00 копеек. НДС не облагается.

2.2. В цену настоящего контракта включены все налоги, сборы и другие обязательные платежи, а также доставка, погрузка и разгрузка материалов, необходимых для выполнения работ, своевременная уборка и вывоз строительного мусора с объекта, иные расходы Подрядчика, необходимые для выполнения работ в полном объеме и надлежащего качества.

2.3. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Контрактом.

2.4. Оплата за выполненные работы производится в безналичной форме платежным поручением путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней после подписания акта выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (для плательщиков НДС). Датой оплаты является дата списания средств с соответствующего счета, открытого территориальному органу Федерального казначейства.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). При этом оплата по контракту осуществляется на основании акта выполненных работ (по форме КС-2), в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту. Оплата осуществляется на основании, представленных Подрядчиком счета, счета-фактуры (для плательщиков НДС), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), а также акта выполненных работ (по форме КС-2), оформленного в соответствии с требованиями настоящего пункта.

2.6. Источник финансирования: бюджет Гостицкого сельского поселения за счет межбюджетного трансферта Сланцевского муниципального района Ленинградской области

**3. Сроки выполнения работ по контракту**

3.1. Срок выполнения работ: 10 декабря 2016 года.

3.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями контракта.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик имеет право:**

4.1.1. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика.

4.1.2. Отказаться от приемки работы, в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным контрактом.

4.1.3. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями контракта.

4.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим контрактом.

4.1.5. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком. В случае выявления недостатков давать указания Подрядчику об их устранении с определением сроков.

4.1.6. Направлять Подрядчику акты, замечания, претензии и иные обращения, связанные с выполнением условий настоящего Контракта.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

4.1.8. В случае уклонения Подрядчика от устранения недостатков работ заключить контракт с третьими лицами для производства работ, связанных с устранением недостатков, с последующим взысканием суммы оплаты работ с первоначального Подрядчика.

4.1.9. В случае необходимости в услугах по строительному контролю и надзору за выполнением работ, соответствием объемов и качества выполняемых работ техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему контракту), сметной документации (Приложение № 2 к настоящему контракту), требованиям нормативной документации, указанной в техническом задании, соответствия стоимости и сроков выполнения работ условиям настоящего контракта, Заказчик вправе привлекать специализированную организацию.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. В течение одного рабочего дня с даты заключения контракта направить Подрядчику сведения о своих представителях, уполномоченных на организацию выполнения обязательств по контракту, с указанием ФИО, должности, контактного телефона, факса, адреса электронной почты. В случае последующей необходимости замены Представителей, Заказчик обязан заблаговременно письменно известить об этом Подрядчика.

4.2.2. Осуществлять контроль срока выполнения работ, проверку и оценку качества выполнения работ в соответствии с требованиями настоящего контракта собственными силами или с привлечением организации, осуществляющей строительный контроль и надзор.

4.2.3. Приостановить ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством либо исполнением, несоответствующим условиям настоящего контракта**.**

4.2.4. Для проверки соответствия качества выполненных работ, провести экспертизу выполненных работ. Экспертиза качества выполненных работ Подрядчиком может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2.5. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работ по контракту и подписать акт выполненных работ (при отсутствии замечаний), или направить мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ.

4.2.6. Оплатить выполненные по контракту работы после подписания Сторонами акта выполненных работ.

4.2.7. Совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие работ или направить Подрядчику мотивированный отказ в принятии работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.8. В случае заключения контракта (договора) на услуги по строительному контролю и надзору за выполнением работ, Заказчик в течение 5 дней с момента заключения контракта со специализированной организацией, направляет Подрядчику информацию о данной организации и лицах, уполномоченных на представление интересов этой организации по заключенному контракту (договору).

**4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполненных работ.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятых работ.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения контракта.

**4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. В течение одного рабочего дня с даты заключения контракта направить Заказчику сведения о своих представителях, уполномоченных на организацию и выполнение обязательств по контракту, с указанием ФИО, должности, контактного телефона, факса, адреса электронной почты, а также сообщить Заказчику время начала работ на объекте. В случае последующей необходимости замены Представителей, Подрядчик обязан заблаговременно письменно известить об этом Заказчика.

4.4.2. Приступить к выполнению работ не позднее 1 (одного) календарного дня с даты заключения настоящего контракта

4.4.3. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему контракту), сметной документацией (Приложение № 2 к настоящему контракту) и сдать выполненные работы Заказчику согласно разделу 7 настоящего контракта.

4.4.4. Предоставить все необходимые материалы и оборудование для выполнения работы.

4.4.5. При выполнении работ применять новые (не бывшие в употреблении) материалы и оборудование, которые по своим характеристикам соответствуют требованиям Технического задания (Приложение № 1 к настоящему контракту), имеют действующие сертификаты (декларации о соответствии) и паспорта качества.

4.4.6. За свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий контракта.

4.4.7. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

4.4.8. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта.

4.4.9. Организовать работу с учетом действующих у Заказчика правил внутреннего трудового распорядка, правил техники безопасности, пожарной безопасности и пропускного режима.

4.4.10. В срок, установленный разделом 7 настоящего контракта, направить уведомление Заказчику и организации, осуществляющей строительный контроль и надзор (при наличии), о готовности к освидетельствованию скрытых работ и о завершении всех работ по контракту.

4.4.11. Устранять недостатки выполненных работ, выявленные Заказчиком при приемке работ, в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств.

4.4.12. Перед началом выполнения работ, предъявить Заказчику сертификаты (декларации) соответствия и паспорта на используемые материалы и оборудование.

4.4.13. В случае повреждения оборудования (коммуникаций) Заказчика, при выполнении работ, обязан восстановить поврежденное оборудование (коммуникации) в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств.

4.4.14. Содействовать в проведении экспертизы, предоставлять информацию, относящуюся к предмету экспертизы на основании запросов экспертов, экспертных организаций, проводящих экспертизу по контракту.

4.4.15. Обеспечивать содержание и уборку территории, на которой производятся работы и в течение одного календарного дня по окончании выполнения работ вывезти с территории Объекта оборудование, инвентарь, инструменты, принадлежащие Подрядчику.

4.4.16. Осуществлять вывоз строительного мусора на специально отведенное место под свалку ТБО в соответствии с требованиями действующего законодательства, в т.ч. в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

4.4.17. Возместить расходы Заказчика, связанные с заключением муниципального контракта (договора) с третьими лицами для производства работ, связанных с устранением недостатков, в случае уклонения Подрядчика от их устранения.

4.4.18. Оплатить штраф (неустойку, пени), начисленные в соответствии с разделом 9 настоящего контракта.

4.4.19. Возместить Заказчику ущерб, причиненный по вине работников Подрядчика на основании акта о нанесении материального ущерба, подписанного обеими Сторонами контракта.

4.4.20. Восстановить благоустройство, озеленение, ограждение, проезды и дорожки на строительной площадке и прилегающей территории, поврежденные в связи с его деятельностью.

4.4.21. Совершить все необходимые действия для выполнения работ в срок, установленный в п. 3.1 настоящего контракта.

4.4.22. Производить сдачу скрытых работ по мере их выполнения в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.4.23. Согласовать с Заказчиком, временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ (в случае необходимости данных подсоединений).

4.4.24. Вести журнал работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте: дата начала и окончания работ; факты выявления Заказчиком некачественного выполнения работ по контракту, сроки и условия их устранения. Если представитель Заказчика (представитель организации, осуществляющей строительный контроль и надзор (при наличии)) не согласен с продвижением или качеством работ, или же с записями представителя Подрядчика в указанном журнале работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика (представителем организации, осуществляющей строительный контроль и надзор (при наличии)) сроки.

**5. Привлечение субподрядчиков**

5.1. Не установлено

**6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ**

6.1.Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

6.2. Данный контроль Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

- посредством запроса у Подрядчика сведений и документов;

- путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

6.3. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение 3 календарных дней после получения запроса.

6.4. Если при проведении осмотра и проверки выполняемой работы Заказчиком выявлены нарушения, Заказчик указывает Подрядчику на данные нарушения и составляет акт с указанием выявленных нарушений и срока их устранения. Подрядчик в установленный Заказчиком срок обязан устранить выявленные нарушения за счет собственных средств.

**7. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. Порядок сдачи-приемки скрытых работ.

7.1.1. В целях освидетельствования скрытых работ промежуточной приемке подлежат все скрытые работы, освидетельствование которых в более поздний период невозможно по технологическим причинам.

7.1.2. Подрядчик за 3 (три) календарных дня до освидетельствования скрытых работ письменно (в том числе при помощи факсимильной связи) информирует Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль и надзор (при наличии) об освидетельствовании скрытых работ.

7.1.3. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль и надзор (при наличии), а затем восстановить ее за счет собственных средств.

7.1.4. По итогам приемки скрытых работ в течение 3-х календарных дней подписывается акт освидетельствования скрытых работ. В случае неявки Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль и надзор (при наличии), акт освидетельствования скрытых работ подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке.

7.1.5. Промежуточная приемка выполненных работ не снимает с Подрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной их приемки.

7.2. Порядок приемки работ:

7.2.1. Приемке подлежат полностью выполненные работы по объекту.

7.2.2. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится в установленном Контрактом порядке, осуществляется по месту выполнения работ и подтверждается подписанием Сторонами акта выполненных работ.

7.2.3. Подрядчик в течение 4-х рабочих дней после окончания выполнения работ по контракту, уведомляет Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль и надзор (при наличии), о завершении работ. Уведомление направляется посредством телефонной связи, факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления. Одновременно с уведомлением о готовности работ к сдаче Подрядчик представляет Заказчику Акт выполненных работ (по форме КС-2) в 2-х экземплярах, справку о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), подписанные со своей стороны и счет, счет-фактуру (для плательщиков НДС) в одном экземпляре, акты на скрытые работы, сертификаты (декларации) соответствия и паспорта (при наличии) на используемые материалы и оборудование.

7.2.4. В течение 7 (семи) рабочих дней после получения уведомления от Подрядчика, Заказчик с участием Подрядчика и организации, осуществляющей строительный контроль и надзор (при наличии), осматривает и принимает выполненную работу. По результатам приемки (при отсутствии замечаний) в этот же срок Заказчик подписывает акт выполненных работ и 1 экземпляр подписанного акта выполненных работ передает Подрядчику. В случае обнаружения недостатков в результатах работы или отступлений от условий контракта, Заказчик сообщает об этом Подрядчику и выдает мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ с перечнем обнаруженных недостатков и сроков их устранения, а Подрядчик в указанные сроки обязан устранить выявленные недостатки за свой счет. В случае неустранения недостатков в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе самостоятельно устранить дефекты собственными и (или) привлеченными силами. При этом Заказчик предъявляет Подрядчику требование об уплате денежной суммы в возмещение понесенных Заказчиком затрат в связи с устранением дефектов и Подрядчик обязан их возместить. Приемка работ после устранения недостатков осуществляется в порядке, определенном условиями настоящего контракта.

7.2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.2.6. Для проверки результатов исполнения Контракта, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов исполнения Контракта может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению Заказчиком могут привлекаться эксперты, экспертные организации в порядке и случаях предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2.7. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций по отдельному контракту, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке должны учитываться отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7.2.8. Порядок проведения и оформления результатов экспертизы, проводимой Заказчиком своими силами, определяется Заказчиком самостоятельно.

7.2.9. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта выполненных работ. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт выполненных работ (по форме КС-2) является основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ. Акт выполненных работ, подписанный только одной Стороной, не влечет правовых последствий и не является основанием для оплаты.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Гарантийный срок на качество результата работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ (по форме КС-2). Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

8.2. При обнаружении признаков разрушений, дефектов вследствие некачественно выполненных работ или применения некачественных материалов Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика.

8.3. Подрядчик обязан в срок, установленный Заказчиком, произвести устранение выявленных дефектов, указанных в уведомлении, или полностью переделать работы за свой счет.

8.4. Продолжительность проведения работ по устранению выявленных дефектов не засчитывается в гарантийный срок.

8.5. Подрядчик имеет право выполнить работы своими силами или поручить выполнение работ третьим лицам.

8.6. Если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранит выявленные дефекты, Заказчик вправе самостоятельно устранить дефекты собственными и (или) привлеченными силами. При этом Заказчик предъявляет Подрядчику требование об уплате денежной суммы в возмещение понесенных Заказчиком затрат в связи с устранением дефектов и Подрядчик обязан их возместить.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных контрактом. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней):

9.2.1. в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. № 1063 по формуле П = (Ц - В) x С (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле  (где  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле K = ДП / ДК x 100% (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При K, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

9.2.2. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. № 1063 и устанавливается в размере \_\_\_\_\_ %\* от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\* - *Размер штрафа устанавливается в зависимости от цены контракта:*

*а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;*

*в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;*

*г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

9.3. Все неустойки (пени и штрафы), подлежащие выплате Подрядчиком Заказчику, перечисляются на счет Управления Федерального Казначейства по Тверской области в доход бюджета города Твери.

9.4. В случае если Подрядчик в добровольном порядке в установленный Заказчиком срок не оплатил неустойку (штраф, пени), Заказчик вправе уменьшить размер оплаты по Контракту на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени) в порядке, предусмотренном п. 2.5. Контракта.

При этом исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета возлагается на Заказчика.

9.5. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных контрактом. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):

9.5.1. в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.5.2. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. №1063 и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\*\* % от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\*\* - *Размер штрафа устанавливается в зависимости от цены контракта:*

*а) 2,5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 2 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;*

*в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;*

*г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

9.6. Подрядчик несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Подрядчика в ходе выполнения работ.

9.7. Применение неустоек (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств по контракту.

9.8. Все непредвиденные расходы оплачиваются за счет Подрядчика и являются его риском при исполнении контракта.

9.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием непредсказуемых природных явлений, военных действий, изменения законодательных актов, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления.

10.3. Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующим компетентным органом.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более одного месяца, Стороны встречаются, чтобы обсудить, какие меры следует принять.

10.5. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств, в связи с обязательствами непреодолимой силы, оформляется двусторонним соглашением.

1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА\*

11.1. **Обеспечение исполнения контракта установлено в размере 10 % от начальной (максимальной) цены контракта**– **274 610,10** **(Двести семьдесят четыре тысячи шестьсот десять) рублей 10 копеек.**

11.2.Обеспечение исполнения контракта может быть представлено в виде:

-безотзывной банковской гарантии, выданной банком и отвечающей требованиям ст. 45 федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

-внесения денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

11.3. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

11.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

11.5. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по контракту Заказчик оставляет за собой право применить меры ответственности, предусмотренные разделом 9 контракта, а также будет вынужден:

- обратиться с требованием о выплате денежной суммы (в пределах размера обеспечения по контракту) в банк - гарант (если Подрядчиком было предоставлено обеспечение исполнения контракта в форме банковской гарантии);

- удержать денежную сумму из суммы, перечисленной Подрядчиком на счет заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта (если Подрядчиком было предоставлено обеспечение исполнения контракта путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет);

- обратиться в суд с иском о взыскании суммы неустойки (штрафа, пени), начисленных в соответствии с разделом 9 контракта, а также судебных расходов.

11.6. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

11.7. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта.при этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

11.8. В случае, если Подрядчик в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по контракту выбрал внесение денежных средств, возврат таких денежных средств Подрядчику производится после исполнения взятых на себя обязательств по контракту в следующем порядке:

- в случае надлежащего исполнения взятых на себя обязательств по контракту денежные средства возвращаются в течение 10 рабочих дней со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования подрядчика;

- в случае неисполнения принятых на себя обязательств по контракту (за исключением основного обязательства) или ненадлежащего исполнения обязательств денежные средства возвращаются в течение 10 рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. При этом, денежные средства возвращаются в размере, пропорционально уменьшенном на сумму денежных средств, удержанных Заказчиком в счет возмещения неустоек (штрафов, пеней), отнесения расходов на Подрядчика при выполнении работ третьими лицами (в случаях предусмотренных контрактом) и иных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по контракту;

- в случае неисполнения основного обязательства по контракту, денежные средства Подрядчику не возвращаются.

*\* Раздел 11 настоящего контракта исключается в случае, если Подрядчиком является:*

*- государственное или муниципальное казенное учреждение;*

*- бюджетное или автономное учреждение и им предложена цена контракта, сниженная не более чем на 25 процентов начальной (максимальной) цены контракта.*

*\*\*Обеспечение исполнения контракта в размере 45% устанавливается в следующем случае: если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25% и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта и данным участником не представлена информация, подтверждающая его добросовестность в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 37 Закона №44-ФЗ.*

1. Расторжение контракта

12.1. Расторжение настоящего контракта возможно по взаимному соглашению сторон, решению суда или в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении контракта в следующих случаях:

12.2.1. при существенном нарушении условий контракта Подрядчиком (подпункт 1 пункта 2 статьи 450 ГК РФ);

12.2.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 3 (три) календарных дня;

12.2.3. в случае существенного нарушения требований к качеству выполненных работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

12.2.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

12.3.1. в любое время до сдачи Заказчику результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения контракта (статья 717 ГК РФ);

12.3.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

12.3.3 если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

12.3.4. если отступления в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

12.3.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в контракте, исполнение Подрядчиком контракта утратило для заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

12.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

12.5. Порядок одностороннего отказа от исполнения контракта установлен статьей 95 Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе) и включает в себя следующие положения:

12.6. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.7. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы, выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

12.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе в сфере закупок и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком данного требования считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе в сфере закупок.

12.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

12.11. Информация о Подрядчике, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включается в установленном законом о контрактной системе порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

12.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.13. Решение подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком данного требования считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.16. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА**

13.1. Изменение условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

- в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

**14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

14.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 03.08.2016 г. (включительно), за исключением гарантийных обязательств.

14.2. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в течение 10-ти дней разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Ленинградской области.

14.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются действующим законодательством РФ.

14.4. Стороны обязуются информировать друг друга в течение 3-х рабочих дней об изменении адресов и реквизитов, указанных в контракте.

14.5. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.6. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.7. Рабочими днями являются дни с понедельника по пятницу. Нерабочими днями являются суббота и воскресенье и установленные ст. 112 Трудового Кодекса РФ праздничные дни, в том числе праздничные дни, перенесенные Правительством РФ на рабочие дни.

14.8. Настоящий контракт подписан электронной подписью и имеет юридическую силу.

14.9. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Техническое задание

Приложение № 2 Локальная смета

Приложение № 3 График производства работ

1. **Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Администрация муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области****Юридический адрес:** 188576 Ленинградская область, Сланцевский район, Гостицы д. 2а.**Банковские реквизиты:** УФК по Ленинградской области (Комитет финансов л/с 02453164750, Администрация Гостицкого сельского поселения л/с 401000000118)Р/счет 40204810300000001605Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-ПетербургБИК 044106001 ИНН 4713008088КПП 470701001 ОКПО 04184793ОКТМО 41642424Адрес электронной почты: adm-gostici@yandex.ruТел. 64-649, факс 64-649  | **ПОДРЯДЧИК:****ПОДРЯДЧИК:** **Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Дизайн»** ИНН 4713000988 /КПП470701001 Расчетный счет : 40702810855300183528Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт ПетербургКорр.счет: 30101810500000000653, БИК :044030653ОГРН 1024701706413ОКПО 23352612ОКОНХ 61110ОКВЭД 26,63ОКТМО 41642101Юридический адрес: 188560 Лен. область г. Сланцы, Комсомольское шоссе, дом 11Телефон:8-81374-2-1749,8-81374-2-2109,8-921 9779616Эл. Почта: ssk1962@mail.ru |
| **ЗАКАЗЧИК:**Глава администрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ф.Лебедев | **ПОДРЯДЧИК:**Директор ООО ПКФ “Дизайн»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Гнатенко |

*Приложение № 1*

 *к муниципальному контракту*

*от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 № Ф.2016.204801*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в здании**

**Дома культуры п. Сельхозтехника**

**1. Предмет контракта:** капитальный ремонт помещений в здании Дома культуры п. Сельхозтехника, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Сланцевский район п.Сельхозтехника.

**2. Начальная (максимальная) цена контракта. Порядок формирования цены контракта**:

2.1. Начальная (максимальная) цена контракта составляет **2 746 101,00** руб. (Два миллиона семьсот сорок шесть тысяч сто один) рубль 00 копеек.

2.2. Цена контракта включает в себя общую стоимость всех работ и используемых при этом материалов и оборудования, указанных в ведомости объемов работ технического задания и Требования к значениям показателей (характеристикам) товара, удовлетворяющие потребности заказчика или показатели эквивалентности предлагаемого к поставке товара или товара, используемого при выполнении работ (Приложение № 1 к ТЗ), локальной смете «Капитальный ремонт помещений в здании Дома культуры пос. Сельхозтехника Сланцевского района Ленинградской области», с учетом расходов на перевозку, все налоги, определяемые действующим законодательством Российской Федерации и другие обязательные платежи, а также иные расходы, которые должны оплачиваться Подрядчиком при выполнении контракта.

**3. Источник финансирования:**

Источник финансирования – Бюджет Ленинградской области, бюджет муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

**4**. **Срок выполнения работ:** - дата начала работ определяется с момента подписания контракта:

- окончание работ не позднее 10 декабря 2016 года в соответствии с графиком выполняемых работ.

Датой завершения работ считается дата подписания акта приемки выполненных работ.

**5. Требования к качественным характеристикам работ**

**5.1**.Качество выполненных «Подрядчиком» работ должно удовлетворять требованиям, установленным СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТУ действующими на момент проведения работ на территории РФ, с учетом условий контракта.

**5.2.**Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Во избежание несчастного случая, при выполнении работ по капитальному ремонту помещений должно быть выполнено ограждение ремонтируемой части здания и опасной зоны вокруг. Работы должны быть  произведены минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

**5.3**.Для проверки выполненных «Подрядчиком» работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего контракта «Заказчик» может проводить экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится «Заказчиком» своими силами или к ее проведению привлекаются эксперты, экспертные организации. Производственный контроль качества выполняется совместно «Заказчиком» и «Подрядчиком».

**5.4**. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации. При производстве работ необходимо руководствоваться следующей нормативно-технической документацией:

**5.5.** «Подрядчик» должен разработать мероприятия, исключающие проникновение технологических отходов (пыль, бетонная крошка и т. п.) в рабочие помещения Дома культуры, «Подрядчик» за свой счет и в установленные Заказчиком сроки обязан устранить причиненный ущерб.

**5.6.** Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

**5.7.** Работы должны выполняться в соответствии с требованиями энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений (Приказ Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 г. № 229).

**6.Требования к объемам выполненных работ**

Работы должны быть выполнены в соответствии с ведомостью объемов работ

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол.** |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Полы** |
| 1 | Разборка покрытий полов дощатых  | 100 м2 покрытия | 2.4585 |
| 2 | Разборка покрытий полов паркетных  | 100 м2 покрытия | 0.653 |
| 3 | Устройство подстилающих слоев  | 1 м3 подстилающего слоя | 73.75 |
| 4 | Устройство подстилающих слоев бетонных  | 1 м3 подстилающего слоя | 49.17 |
| 5 | Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм  | 100 м2 изолируемой поверхности | 2.4585 |
| 6 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм  | 100 м2 стяжки | 2.4585 |
| 7 | Устройство стяжек из плит OSB  | 100 м2 стяжки | 2.4585 |
| 8 | Устройство покрытий из линолеума на клее тип 2 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | 100 м2 покрытия | 2.45851 |
| **Раздел 2. Потолки, стены** |
| 9 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов потолков  | 100 м2 облицовки | 1.6615 |
| 10 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок  | 100 м2 облицовки | 1.024 |
| 11 | Устройство подвесных потолков по каркасу из оцинкованного  | 100 м2 поверхности облицовки | 3.942 |
| 12 | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов  | 100 м2 расчищенной поверхности | 8.997 |
| 13 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен  | 100 м2 поверхности | 8.997 |
| 14 | Окраска акриловой краской моющейся высококачественная по штукатурке стен  | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 8.997 |
| **Раздел 3. Окна, двери** |
| 15 | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками 16 шт.  | 100 м2 | 0.392 |
| 16 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных шт.15  | 100 м2 | 0.3537 |
| 17 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых  | 100 м2 проемов | 0.392 |
| 18 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м  | 100 п. м | 0.24 |
| 19 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2  | 100 м2 проемов | 0.3537 |
| 20 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее  | 100 м2 облицовки | 0.2371 |
| 21 | Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием  | 1 м2 проемов | 39.2 |
| **Раздел 4. Туалет** |
| 22 | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм  | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0.01 |
| 23 | Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 100  | 1 м3 | 0.15 |
| 24 | Демонтаж унитазов и писсуаров  | 100 приборов | 0.01 |
| 25 | Демонтаж смывных бачков чугунных или фаянсовых на стене  | 100 приборов | 0.01 |
| 26 | Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным  | 10 компл. | 0.1 |
| 27 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм  | 100 м трубопровода | 0.05 |
| **Раздел 5. Вывоз мусора** |
| 28 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  | 1 т груза | 12.73 |
| 29 | Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 10 км  | 1 т груза | 12.73 |

**7. Требования к качеству материалов (товаров)**

**7.1.** Товары, согласно настоящему техническому заданию, предлагаемые участником к использованию при выполнении работ, должны соответствовать техническими регламентам принятым в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, требованиям действующих государственных стандартов, в случаях если товар предлагаемый Участником производится в соответствии с требованиями данных стандартов: ГОСТ 7338-90; ГОСТ 18992-80; ГОСТ 12871-2013; ГОСТ 8486-86; ГОСТ 3134-78; ГОСТ 26633-2012; ГОСТ 6617-76; ГОСТ 31386-2008; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 1144-80; ГОСТ 8292-85; ГОСТ 54562-2011; ГОСТ 32389-2013; ГОСТ 11652-80\*; ГОСТ 2889-80; ГОСТ 30693-2000; ГОСТ 18599-2001; ГОСТ 8267-93; ГОСТ 12172-74\*; ГОСТ 18108-80; ГОСТ 21485-94; ГОСТ 15167-93; ГОСТ 32687-2014.

**7.2**.Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении подрядных работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у «Подрядчика» соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

**7.3**.Предлагаемые материалы (товар) должны быть новыми, технически исправными, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

 **7.4**.Вид, качество и цветовую гамму применяемых материалов «Подрядчику» необходимо согласовать с «Заказчиком» до начала производства работ.

 **7.5**.Не допускается поставка материалов и оборудования, бывшего в использовании.

 **7.6**.Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за подрядной организацией, выполняющей ремонтные работы. «Подрядчик» самостоятельно несёт риск порчи, утери или случайной гибели материалов (товаров) и оборудования до сдачи работ «Заказчику».

**7.7**.Применяемые материалы должны:

* быть износостойкими и выдерживать механические нагрузки с учетом процессов, происходящих на открытом воздухе или в помещении;
* быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ;
* не выделять вредных веществ;
* соответствовать требованиям, предъявляемым к материалам в зависимости от категории помещений по пожарной безопасности;
* быть ремонтопригодными.

**7.8**. До начала выполнения работ «Подрядчик» обязан предоставить «Заказчику» документы, подтверждающие качество используемых материалов (товаров), согласовать с «Заказчиком» цветовую гамму материалов, а также, по требованию «Заказчика», в течение 1 (одного) дня с момента поступления такого требования, предоставить «Заказчику» образец используемых материалов (товаров).

**7.9. Ведомость применяемых материалов**

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Кол-во на единицу | Кол-во по проекту |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 23 | 101-2409 | Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 2.1 | 82.32 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | 101-0009(применительно) | Асбест в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.008 | 0.019668 |
| 25 | 101-1745(применительно) | Растворитель в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.057 | 0.140134 |
| 26 | 401-0005(применительно) | Бетон в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | м3 | 1.02 | 50.1534 |
| 27 | 101-0074 (применительно) | Битум тип 1 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.019 | 0.046711 |
| 28 | 101-0073 (применительно) | Битум тип 2 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.157 | 0.385985 |
| 29 | 203-8084  | Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002) | м2 | 100 | 35.37 |
| 30 | 203-8040 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 100 | 39.2 |
| 31 | 101-1757 | Ветошь | кг | 1.56 | 5.744845 |
| 32 | 411-0001(применительно) | Вода в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | м3 | 5.1 | 42.56836 |
| 33 | 101-2411 (применительно)  | Водоотлив в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | п.м | 0.66 | 25.872 |
| 34 | 101-2388(применитьельно) | Герметик в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | шт. | 237 | 76.42511 |
| 35 | 101-1944 | Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У | т | 0.01 | 0.08997 |
| 36 | 101-3464(применительно) | Грунтовка в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.0089 | 0.00211 |
| 37 | 102-0138(применительно) | Лесоматериал в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | м3 | 0.001 | 0.04917 |
| 38 | 101-2911 | Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм (ТССЦ (для ТСНБ редакции 2011 года) 1.2015 Ленинградская область 3 зона) | м | П | 24 |
| 39 | 101-4173 | Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм | 10 шт. | 78.7 | 29.65927 |
| 40 | 101-2203(применительно) | Дюбели распорные в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | 10 шт. | 4 | 0.4 |
| 41 | 101-0137 | Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм | т | 0.00085 | 0.0000425 |
| 42 | 101-1847 | Замазка защитная | кг | 4 | 0.4 |
| 43 | 405-1601(применительно) | Известь в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | кг | 0.0016 | 0.00008 |
| 44 | 101-0311 | Каболка | т | 0.009 | 0.00018 |
| 45 | 413-0434 | Каменная мелочь марки 300 | м3 | 0.11 | 8.1125 |
| 46 | 101-0329(применительно) | Клей тип 1 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | кг | 0.25 | 0.0125 |
| 47 | 101-1743(применительно) | Клей тип 2 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.05 | 0.122926 |
| 48 | 101-2434(применительно) | Дисперсия в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | кг | 30 | 7.113 |
| 49 | 101-1958(применительно) | Клей тип 4 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.96 | 8.63712 |
| 50 | 113-0074(применительно) | Клей тип 3 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.0008 | 0.00008 |
| 51 | 102-0303 | Клинья пластиковые монтажные | шт. | 2000 | 692.56 |
| 52 | 101-1959(применительно) | Краска тип 2 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.063 | 0.566811 |
| 53 | 101-0388(применительно) | Краска тип 1 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.0004 | 0.00004 |
| 54 | (301-9240) | Крепления | кг | П | 0 |
| 55 | 101-2052 | Лента бутиловая | м | 541 | 203.7226 |
| 56 | 101-2053 | Лента бутиловая ПСУЛ | м | 351 | 131.8087 |
| 57 | 101-2054 | Лента бутиловая диффузионная | м | 107 | 40.412 |
| 58 | 101-0562(применительно) | Линолеум в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | м2 | 102 | 250.76802 |
| 59 | 101-0594(применительно) | Мастика тип 1 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.133 | 0.326981 |
| 60 | 101-0595(применительно) | Мастика тип 2 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.002 | 0.09834 |
| 61 | 113-0473 | Метиленхлорид | кг | 0.25 | 0.0125 |
| 62 | 113-0101(применительно) | Мука в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.125 | 0.307312 |
| 63 | 101-1700 | Наконечники для полиэтиленовых труб | кг | 0.55 | 0.0275 |
| 64 | 101-0628(применительно) | Олифа в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.0002 | 0.00002 |
| 65 | 101-2410 | Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 2.1 | 82.32 |
| 66 | 101-1669 | Очес льняной | кг | 0.04 | 0.004 |
| 67 | 101-2414(применительно) | Панели потолочные в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | м2 | 103 | 406.026 |
| 68 | 101-1680 | Патроны для строительно-монтажного пистолета | 1000 шт. | 0.1 | 0.005 |
| 69 | 302-1480 | Переходник Н-В размером 1/2" (ТССЦ (для ТСНБ редакции 2011 года) 1.2015 Ленинградская область 3 зона) | шт | П | 3 |
| 70 | 101-1862 | Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной | 1000 м2 | 0.105 | 0.024896 |
| 71 | 101-0849(применительно) | Пластина резиновая в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | кг | 0.8 | 0.08 |
| 72 | 101-0684(применительно) | Плиты в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | 1000 м2 | 0.102 | 0.250767 |
| 73 | 402-0005(применительно) | Раствор в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | м3 | 2.04 | 5.01534 |
| 74 | 509-1792 | Скобы скрепляющие и для подвеса | кг | 20 | 2 |
| 75 | (509-9899) | Строительный мусор и масса возвратных материалов | т | 5.58 | 0.0558 |
| 76 | 507-0622(применительно) | Труба в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | 10 м | 8.99 | 0.4495 |
| 77 | 302-3246 | Угольники прямые (ТССЦ (для ТСНБ редакции 2011 года) 1.2015 Ленинградская область 3 зона) | 10 шт | П | 0.5 |
| 78 | 302-0898 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм | м | 99.8 | 0.998 |
| 79 | 301-1521(применительно) | Унитаз в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | компл. | 10 | 1 |
| 80 | 101-2429 | Цемент расширяющийся | т | 0.022 | 0.00022 |
| 81 | 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 | м2 | 8.8 | 79.1736 |
| 82 | 101-1712 | Шпатлевка клеевая | т | 0.079 | 0.710763 |
| 83 | 101-2184(применительно) | Крепежный элемент тип 1 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | т | 0.0005 | 0.00005 |
| 84 | 101-1691 | Крепежный элемент тип 2 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | шт. | 16 | 627.2 |
| 85 | 408-0012(применительно) | Щебень тип 1 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | м3 | 0.1 | 7.375 |
| 86 | 408-0015(применительно) | Щебень тип 2 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | м3 | 1 | 73.75 |
| 87 | 408-0013(применительно) | Щебень тип 3 в соответствии с приложением № 2 к ТЗ | м3 | 0.09 | 6.6375 |

**8.** **При производстве работ необходимо руководствоваться следующей нормативно-технической документацией:**

| № **п/п** | **Шифр, номер** | **Наименование нормативного документа** |
| --- | --- | --- |
| **Организация работ на месте проведения ремонта** |
| 1 | СНиП 12-03-2001 | Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования. |
| 2 | СНиП 12-04-2002 | Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство |
| 3 | СНиП 21-01-97\* | Пожарная безопасность зданий и сооружений |
| 4 | СП 70.13330.2012 | Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 |
| 5 | СП 12-135-2003 | Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда |
| 6 | Постановление ПравительстваРоссийской Федерацииот 25 апреля 2012 г. N 390 | Правила противопожарного режима в Российской Федерации |
| 7 | Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ | Технический регламент о безопасности зданий и сооружений |
| 8 | СП 51.13330.2011 | Защита от шума |
| 9 | СП 48.13330.2011 | Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) |
| 10 | СП 70.13330.2012  | «Несущие и ограждающие конструкции». (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87) |
| 11 | СНиП 3.04.01-87 | «Изоляционные и отделочные покрытия»; |
| 12 | СНиП 3.04.03-85 | Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии |
| 13 | СНиП 21-01-97\* | Пожарная безопасность зданий и сооружений |

**9.Требования к безопасности работ**

**9.1**.Выполнение работ с соблюдением требований по технике безопасности, проведение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, противопожарных мероприятий. При выполнении работ «Подрядчик» несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

**9.2**.Работы выполняются в соответствии с установленными нормами и правилами:

при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;

**10.Требования к результатам работ**

**10.1**.Работы выполняются в объеме и сроки, предусмотренные описанием объекта закупки, в соответствии с требованиями технической документации, ГОСТ, СНиП, технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.

**10.2**.Результат выполненной «Подрядчиком» работы по ремонту объекта при обычных условиях его эксплуатации должен быть безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды.

**10.3.**По завершении работ «Подрядчик» обязан предоставить комплект исполнительной документации (журнал производства работ, паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы, акт приемки законченного объекта).

**11.Условия выполнения работ**

11.1. «Подрядчик» разрабатывает график производства работ и представляет «Заказчику» на утверждение в течение десяти дней с момента подписания контракта. Без утвержденного графика производства работ «Заказчиком» к производству работ не приступать.

11.2.Предоставление еженедельных отчетов о ходе выполнения работ в соответствии с графиком производства работ с фотоматериалами и объяснениями о причинах невыполнения отдельных видов работ.

11.3.Закрепление приказом ответственного лица от «Подрядчика» за выполнение работ на конкретном объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ. Надлежаще заверенная копия приказа предоставляется «Заказчику» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения контракта.

11.4.Обеспечение производства и качества выполнения работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, техническими условиями, устанавливаемыми в отношении данного вида работ.

11.5.Все используемые в рамках исполнения контракта материалы должны иметь сертификаты качества и соответствия.

11.6.Сдача результатов работы «Заказчику» в установленный срок.

11.7.Оперативное информирование «Заказчика» о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ.

11.8.Обеспечение беспрепятственного контроля «Заказчиком» за производством всех видов работ в течение всего срока действия контракта.

11.9.Немедленное извещение «Заказчика», путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

11.10.Исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний «Заказчика», если такие указания не противоречат условиям контракта, характеру выполняемых работ и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

11.11.При исполнении контракта «Заказчик» не предоставляет «Подрядчику» бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

11.12.В течение производства работ и по их окончании производить уборку и вывоз строительного мусора.

**12.Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий качества.**

«Подрядчик» гарантирует, что выполняемые Работы соответствует требованиям, установленным в Контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.

Гарантийный срок на выполненные работы по Контракту не менее 5 (пяти) лет с даты подписания сторонами актов выполненных работ.

Под гарантией понимается устранение «Подрядчиком» своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то «Подрядчик» (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

«Подрядчик» гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течении всего гарантийного срока. Гарантийные обязательства оформляются в виде Гарантийного паспорта.

**13. Приложения к техническому заданию, являющиеся его неотъемлемой частью**

Приложение №1: Требования к значениям показателей (характеристикам) товара, удовлетворяющие потребности заказчика или показатели эквивалентности предлагаемого к поставке товара или товара, используемого при выполнении работ;

Приложение № 1

к техническому заданию

**Требования к значениям показателей (характеристикам) товара, удовлетворяющие потребности заказчика или показатели эквивалентности предлагаемого к поставке товара или товара, используемого при выполнении работ.**

( К Инструкции по заполнению первой части заявки)

сформировано отдельным файлом 

*Приложение № 2*

 *к муниципальному контракту*

*от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 № Ф.2016.204801*

*Локальная смета*

Прилагается отдельным файлом

*Приложение № 3*

 *к муниципальному контракту*

*от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 № Ф.2016.204801*

**График производства работ**