**Пояснительная записка**

к паспорту благоустройства дворовой территории

по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район,

д. Гостицы, д.9

**Содержание:**

**1.Общие сведения.**

**2.Анализ существующего состояния.**

**2.2. Строения, сооружения.**

**2.3. Проезды.**

**2.4. Стоянки для временного хранения автомобилей.**

**2.5. Детская игровая площадка.**

**2.6. Освещение.**

**2.7.Озеленение.**

**2.8.Малые архитектурные формы.**

**2.9. Скамейки.**

**2.10. Урны.**

**3. Архитектурно-планировочные решения.**

**3. 1.Капитальный ремонт проездов.**

**3.2. Дорожки и линейные объекты**

**3.3. Ремонт стоянки для временного хранения автомобилей.**

**3.4. Малые архитектурные формы.**

**3.5. Установка нового и реконструкция существующего детского игрового оборудования.**

**3.6. Общее благоустройство.**

**3.7. Освещение.**

**3.8. Озеленение.**

**1.Общие сведения.**

Адрес двора жилой застройки: д. Гостицы, д.9

В данном дворе имеются парковки для автомобильного транспорта, проезды, зеленые насаждения, пешеходные дорожки, игровое детское оборудование.

Общая площадь дворовой территории составляет 5577 м².

Численность населения составляет 136 чел.

**2.Анализ существующего состояния.**

**2.2.Строения, сооружения.**

Во дворе располагается жилой многоквартирный пятиэтажный дом. Количество подъездов – 4.

**2.3. Проезды.**

Ширина проездов различная – от 3.0 м до 4.0 м. Покрытие проездов асфальт. Состояние проездов местами неудовлетворительное. Требует ремонта разной степени сложности, некоторым участкам необходима полная реконструкция.

**2.4. Стоянки для временного хранения автомобилей.**

Во дворе дома сооружены места для автомобильной парковки, в количестве 2 штук, общей площадью 268 кв. м и рассчитаны на 18 парковочных мест. Обе парковки во дворе дома, имеют покрытие - асфальт, Разметка отсутствует, места для инвалидов не предусмотрены. Требуют ремонта разной степени сложности, некоторым участкам необходима полная реконструкция.

**2.5. Детская игровая площадка.**

Детские игровые и спортивные площадки на дворовой территории отсутствуют. На газоне расположены элементы мебели для игровых площадок в составе: горка и песочница, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Спортивное оборудование отсутствует.

**2.6. Освещение.**

На территории двора расположено 3 светодиодных светильника на бетонной опоре.

**2.7.Озеленение.**

На территории двора произрастают кустарники, высотой 1-2 занимают площадь – 23 кв. м. Растения произрастают хаотично и нуждаются в уходе или замене. Газоны находятся в плохом состоянии, большей части требуется уход и восстановление. В некоторых местах они вытоптаны. Цветники самодельные, сооружены с использованием автомобильных покрышек. На территории произрастает 17 деревьев, различного возраста, в основном – листопадные. Все требуют ухода или замены.

**2.8.Малые архитектурные формы.**

Малые архитектурные формы на дворовой территории отсутствуют.

**2.9.Скамейки.**

На территории двора расположено 3 скамейки, материал – дерево на металлической основе. Замены или ремонта не требуют.

**2.10.Урны.**

Урны две находятся у подъездов дома. Урны наземные, материал – окрашенный металл. Состояние урн не удовлетворительное, обе необходимо заменить.

**3. Архитектурно-планировочные решения.**

**3. 1.Капитальный ремонт проездов.**

Капитальный ремонт дворовых проездов общей площадью 197 м². Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», ВСН 14-95 «Инструкция по строительству дорожных асфальтовых покрытий», ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ 9128-84 «Смеси асфальтобетонные».

**3. 2.Дорожки и линейные объекты.**

Капитальный ремонт и восстановление пешеходных дорожек общей площадью 246 м². Ширина пешеходных дорожек – от 1 до 3 м. Устройство пешеходных дорожек выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие толщиной 40 мм. Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливают бетонные бортовые камни размером 1000х200х80 мм на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный песчаный подстилающий слой, согласно ВСН-15-95 «Инструкция на устройство тротуаров» Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм.

**3.3. Ремонт стоянки для временного хранения автомобилей.**

Капитальный ремонт мест для парковки общей площадью 58 м² с созданием дополнительных парковочных мест для инвалидов, с разметкой стояночных мест. Для увеличения парковочных мест для автомобильного транспорта необходимо демонтировать бортовые камни, срезать грунт, произвести устройство щебеночной подготовки и асфальтобетонного покрытия. Бортовые камни, отделяющие парковочные места от газона необходимо устраивать на бетонное основание.

**3.4. Малые архитектурные формы.**

Для создания благоприятной среды обитания и эстетического развития возможно размещение малых архитектурных форм декоративного назначения - декоративные стенки, трельяжи, фонтаны, беседки, вазы для цветов, скульптуры;

**3.5. Установка нового и реконструкция существующего детского игрового оборудования.**

Для создания комфортной среды обитания и развития младшего поколения необходимо дополнить дворовую территорию современным игровым оборудованием, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов.

В данном дворе планируется разместить малые игровые формы, например, это качели двойные без спинки (от 3 до 7 лет), песочница (от 3 до 5 лет), карусель с рулем. Для детей старших классов необходимо предусмотреть наличие спортивного оборудования: шведской стенки, а так же установка брусьев гимнастических (одноуровневые), турник (одноуровневый). Все игровое и спортивное оборудование должно быть выполнено согласно ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»; ГОСТ Р 52167-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»; ГОСТ Р 52168-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»; ГОСТ Р 52299-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»; ГОСТ Р 52300-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

В зонах установки игрового и спортивного оборудования предусмотрены песчаные площадки толщиной 150 мм, огороженные тротуарной плиткой шириной 0,5 м.

Для привлечения внимания ребенка и его развития, элементы всех комплексов необходимо покрасить в приятные для глаз цвета, что также придает гармоничный внешний вид двору.

**3.6. Общее благоустройство.**

В игровой зоне, для присмотра за детьми, предусмотрены места отдыха для старшего поколения с устройством: тротуарной плитки, ремонт существующих скамеек и урн в этой зоне, установка новых скамеек со спинками (металлический каркас), урн наземных перевертыш (металлические). В целях соблюдения техники безопасности, детская площадка должна иметь ограждение по периметру высотой 0,5 м, которое необходимо покрыть защитным антикоррозийным слоем и покрашено в два слоя эмалью. Установка урн наземных перевертыш (металлические) или бетонных у подъездов домов

**3.7. Освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников, в количестве 3 шт.

**3.8. Озеленение.**

В благоустройстве двора использовано большое количество зеленого насаждения: кустарники и газоны, но недостаточно деревьев. Большая часть кустарников - хаотично посажена, либо вообще выросла сама. Тем самым они не создаютатмосферы общего, уютного двора. Их необходимо удалить или заменить. Где возможно добавить деревья в необходимом количестве. Большей части газона во дворе требуется восстановление, очищение газона от сорняков, покос газона. Посадка цветников в количестве 5 шт., расположить у подъездов домов и центральной части двора из многолетних растений – Астра белая и голубоватая, Астра бессарабская, Ирис, Колокольчик, Пион китайский, Хоста темно-зеленая.