****

**Администрация муниципального образования**

**Гостицкое сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.12.2014 |  | **№** | 150-п |

О стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории

Гостицкого сельского поселения на 1-ый квартал 2015 года

В целях реализации на территории муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области программных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации долгосрочных целевых программ, действующих на территории Ленинградской области в соответствии с методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Гостицкое сельское поселение, и рекомендуемым Комитетом по строительству Правительства Ленинградской области индексом потребительских цен на 1 квартал 2015 года в размере 102,1, администрация муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области **постановляет:**

1. Утвердить расчёт средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья по Гостицкому сельскому поселению на 1 квартал 2015 года в сумме 34370,28 рубля согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в приложении к газете «Знамя труда» и на сайте поселения.

Исполняющий обязанности

главы администрации: Г.А. Егоров

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Гостицкого сельского поселения

от 11.12.2014 № 150-п

(приложение)

Р А С Ч Ё Т

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Гостицкого сельского поселения на 1-ый квартал 2015 года

Ср\_квм = Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_ст\_квм х К\_дефл,

где:

0,92 **–** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N **–** количество показателей, используемых при расчёте ;

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности;

К дефл. – 102,1

Ст дог. **–** 11939,34руб./кв.м

Ст. стат. – 56342,50 руб./кв.м

Ст кред.- нет сведений

Ст строй **-** нет сведений (строительство не ведётся)

Ср кв.м = 11939,34х 0,92 +56342,50 = 33663,35 руб./кв.м

2

Ср\_квм = 33663,35 х 1,021 = 34370,28 руб./кв.м

Расчёт стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2015 года составляет 34370,28 руб./кв.м